

Số: 1022/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 86/2020/QĐST-DS ngày 14/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022, số 26/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo “về việc giải thể Chi nhánh công ty” số 69-2022/TB-QN ngày 24/02/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 100-2022/CV-QN ngày 14/03/2022 “về việc dừng bán đấu giá và thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Công Chung, bà Võ Thị Hùng, địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 01, diện tích: 140,1 m², địa chỉ: thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 140,1 m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212581, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01484 ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Công Chung, bà Võ Thị Hùng.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam giáp đường đi và thửa đất số 206;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 209;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 206.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 51 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ + trần bê tông cốt thép, một phần trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính.

+ Mái hiên có diện tích 6,9 m². Có kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt, trụ sắt, nền láng xi măng;

+ Phần nhà tạm + nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 13,4 m². Có kết cấu: Mái lợp tôn, nền láng xi măng. Phần nhà vệ sinh tường xây gạch hoàn thiện tô xi măng, nền lát gạch ceramic.

+ Cổng ngõ: Trụ cổng xây gạch hoàn thiện tô xi măng quét vôi, có chiều cao khoảng 1,5m, cổng ngõ bằng sắt hộp, có chiều cao khoảng 1,7m, cổng ngõ có chiều dài 2,2m.

+ Diện tích đất trồng khoảng 68,8 m².

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Công Chung, bà Võ Thị Hùng đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 442.461.785đ
(Bốn trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi lăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Ngày 17,18 và 21/03/2022, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh